



SAR

ANLAGENBAU GmbH

STRABAG

“Neue Energie, für Salzburg”

PROJEKT PRO-21-8129

Vogelweiderstraße Salzburg



Neubau Quartier V33

Details:

- Hotel mit 120 Zimmern
- 20 geförderte Mietwohnungen
- Büro-, Gewerbe- und Gastronomief Flächen
- Tiefgarage mit 75 Stellplätzen



Leistungsumfang:

- Niederspannungshauptverteilung
- Verteileranlagen
- KNX-Steuerung
- Montage der Beleuchtungsanlage
- Notlichtanlage
- Versorgungsstruktur Lademanagement
- MSR-Verkabelung
- IT/ Datenverkabelung
- Medienverkabelung
- Brandmeldeanlage
- Zutrittskontrollanlage
- Videoüberwachungsanlage
- div. Mieterausbauten

Projektbeschreibung

Das Quartier V33 in Salzburg ist ein modernes Mixed-Use-Immobilienprojekt an der Vogelweiderstraße 33, welches im Juni 2024 fertiggestellt wurde. Es vereint ein Hotel mit 120 Zimmern (Betrieb durch Numa), 20 geförderte Mietwohnungen, Büro-, Gewerbe- und Gastronomieflächen sowie eine Tiefgarage mit 75 Stellplätzen.

Besonderes Augenmerk liegt auf Nachhaltigkeit: Das Projekt ist ÖGNI-Gold-vorzertifiziert und bietet unter anderem 2.000 m² Dachbegrünung, Photovoltaik und vertikale Fassadenbegrünung. Architektonisch kombiniert es Glas- und Holzfassaden mit modernen Elementen. Außerdem bietet das Projekt eine attraktive Investmentmöglichkeit. Das Quartier V33 steht damit für urbane Vielfalt, Nachhaltigkeit und solide Investmentchancen. Wir, die SAR ANLAGENBAU GmbH, durften bei diesem Vorhaben und weiterführenden Pilotprojekten die elektrotechnische Ausstattung des Gebäudes übernehmen.

Mit seiner zentralen Lage am Eingang zur Salzburger Altstadt, der modernen Infrastruktur und der durchdachten Mischnutzung trägt das Quartier wesentlich zur städtebaulichen Aufwertung des Areals bei. Es schafft nicht nur Wohn- und Arbeitsräume, sondern auch einen offenen, lebenswerten Raum für die Öffentlichkeit und fördert ein nachhaltiges Stadtleben.



Der Projektleiter Manuel Hochgatterer über sein Projekt - Quartier V33

Das Projekt war für unser Team eine anspruchsvolle, aber zugleich sehr bereichernde Aufgabe. Durch die enge und reibungslose Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten sowie eine effiziente interne Koordination konnten wir das Vorhaben termingerecht und in hoher Qualität realisieren. Besonders hervorzuheben ist der Einsatz unseres Teams, das in jeder Projektphase mit großem Engagement, Fachkompetenz und einem ausgeprägten Verantwortungsbewusstsein zum Erfolg beigetragen hat.

Trotz straffer Zeitvorgaben und technischer Herausforderungen haben wir alle Anforderungen nicht nur erfüllt, sondern in vielen Bereichen sogar übertroffen. Die offene Kommunikation, das lösungsorientierte Miteinander und das gegenseitige Vertrauen zwischen allen Beteiligten waren dabei zentrale Faktoren für den reibungslosen Projektverlauf. Dieses Projekt hat erneut gezeigt, wie wichtig eine eingespielte Teamdynamik und partnerschaftliche Zusammenarbeit für hochwertige und nachhaltige Ergebnisse sind.

Ein großer Dank gilt allen voran PL a.d. Markus Pöcksteiner, der bis zu seiner Pensionierung dieses Projekt als Projektleiter betreut hat und dessen Einsatz einen erheblichen Teil zum Erfolg dieses Vorhabens beitrug.



“ **Durch Teamgeist, Engagement und perfekte Koordination haben wir das Projekt erfolgreich, termingerecht und in höchster Qualität umgesetzt.** ”

SAR
ANLAGENBAU GmbH

Impressionen

Fotos © IFA AG





SAR ANLAGENBAU GmbH



 Bahnhofstraße 34, 3363 Hausmending

 +43 (0) 7475 20202-0

 office@sar-anlagenbau.at

 www.sar-anlagenbau.at

